



Чек-лист: 10 неудобных вопросов строителям перед стартом работ (которые сэкономят вам нервы и деньги)

Выбор подрядчика для строительства дома или ремонта – это самое важное решение. Ошибка на этом этапе обходится в сотни тысяч рублей и месяцы потерянного времени.

Прежде чем ударить по рукам и перевести аванс, задайте потенциальным строителям эти 10 вопросов. Если подрядчик мнетя, уходит от ответа или злится – это повод насторожиться.

[] 1. Можете ли вы показать ваши реальные объекты вживую?

Красивые картинки в интернете могут

быть скачаны с чужих сайтов.

Надежный строитель всегда готов показать объекты: как те, что находятся в процессе возведения (чтобы оценить культуру производства), так и уже сданные.

[] 2. Смета фиксируется окончательно или будет расти?

Частая уловка: занижить цену на старте, чтобы выиграть тендер, а потом выставлять счета за «дополнительные работы» и неучтенные гвозди. Требуйте подробную, прозрачную смету, где прописан каждый этап.

[] 3. Заключается ли официальный договор и кто несет ответственность?

Работа «на честном слове»

заканчивается там, где начинаются первые проблемы. В договоре должны быть четко прописаны сроки, суммы, штрафные санкции и реквизиты

сторон.

4. Кто закупает и доставляет материалы?

Если закупку берет на себя подрядчик, спросите, предоставляет ли он чеки и накладные. У опытных строителей всегда есть скидки на оптовых базах, которыми они готовы поделиться с заказчиком.

5. Кто конкретно будет работать на моем участке?

Вы договариваетесь с прорабом, а на объект заезжает бригада случайных людей без опыта и инструмента?

Уточните состав бригады, опыт рабочих и кто будет осуществлять ежедневный контроль на площадке.

6. Как часто я буду получать отчеты о ходе работ?

Вам не обязательно жить на стройке.

Современный подход — это регулярные

(ежедневные или еженедельные) фото- и видеоотчеты в мессенджер со скрытыми этапами работ (например, вязка арматуры до заливки бетона или укладка утеплителя).

[] 7. Какая у вас гарантия на работы и как она реализуется?

Обещать можно и 20 лет гарантии, но важно, что происходит по факту.

Спросите: «Если через год потечет крыша или треснет штукатурка, как быстро вы приедете исправлять?».

[] 8. Кто отвечает за порядок на стройплощадке и вывоз мусора?

Горы строительного мусора, разбросанные окурки и испорченный газон не должны стать вашей головной болью. Уточните, входит ли уборка и организация вывоза мусора в обязанности бригады.

[] 9. Чьим инструментом вы работаете?

У профессионалов всегда свой качественный электроинструмент, леса и оборудование. Если бригада просит вас купить им перфоратор или лопаты – перед вами дилетанты.

[] 10. Можете ли вы дать контакты 2–3 ваших прошлых заказчиков?

Лучшая проверка – это звонок реальному клиенту, которому подрядчик построил дом год или два назад. Люди охотно делятся впечатлениями о том, как дом ведет себя в эксплуатации.

Почему мы не боимся этих вопросов? В Стройб8.рф мы строим отношения с заказчиками на полной прозрачности. Мы фиксируем смету, работаем по договору, предоставляем регулярные отчеты и всегда готовы показать наши текущие объекты в Тамбовской области.

Не стесняйтесь задавать нам любые, даже самые «неудобные» вопросы. Мы знаем свое дело и готовы доказать это на практике.

*  Обсудить ваш проект: 8 (953) 705-68-50

*  Наш сайт: stroib68.rf

*  Следите за нашими объектами в Telegram: t.me/stroib68_ru

Строим на совесть. Сергей Алексеевич и команда Строй68 РФ.

